



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/074942/22-Hor

Liberec, dne 10.5.2022

CJ MML 105919/22

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru**

**nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1**

**Liberec I-Staré Město**

**460 59 Liberec 1**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 31.3.2022 podalo

**Statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

o 5 let platnost stavebního povolení č.j. SURR/7130/155563/18-Hor ze dne 9.4.2018 (právní moc 12.5.2018), prodlouženo dne 14.7.2020 pod č.j. SURR/7130/090357/20-Hor do 12.5.2022, na stavbu

### **Sanace skalního masivu u ulice Pastýřská v Liberci I**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 532/3, 534, 540/2, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 568/3, 2103/1, 2104/1, všechny v katastrálním území Liberec.

### **Druh a účel umíst'ované stavby:**

Jedná se o sanaci skalního masivu podél ul. Pastýřské, přičemž vlastní skalní svah je délky přibližně 244m, výšky až 17m a s generelním sklonem 35 – 50°. Terasovitý charakter svahu je tvořen žulovými skalními stěnami, které dosahují výšky 2 až 8m s generelním sklonem 75 – 90°. Skalní svah rozděluje na dvě části ulice Voroněžská. V rámci stavby bude ručně provedeno odstranění vzrostlé vegetace s ponecháním kořenového systému, který bude poté ošetřen herbicidním prostředkem v rozsahu 1 985 m<sup>2</sup>. V této fázi bude odstraněno 14 kusů vzrostlých stromů. Dále budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čistěných ploch skalního svahu v rozsahu 139,8m<sup>3</sup>. Následně bude horolezeckým způsobem provedeno odtěžení nestabilních bloků skalního svahu v rozsahu 10,5 m<sup>3</sup> a bude provedeno lokální kotvení geotechnikem vytipovaných bloků v rozsahu 6 kusů kotevních prvků. Sanace historických sklípků a dutin ve skalních stěnách bude realizována v rozsahu 56,4m<sup>3</sup> a oprava stávajících kamenných zídek v rozsahu 18,5m<sup>3</sup>. Z akumulčního prostoru bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m<sup>3</sup> a v patě svahu bude instalována ochranná betonová zídka výšky 1 m v délce 44, 36 a 36 m.

V souvislosti se stavbou bude provedeno:

**Odstranění vzrostlého náletu:** Po provedení zajištění prostoru, budou zahájeny práce na odstranění vegetace. Z důvodu zachování kompaktnosti skalní horniny masivu nebude prováděno mechanické odstraňování kořenů, ale bude použito chemického (herbicidního) prostředku.

**Očištění skalní stěny:** V rámci očištění skalních stěn budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čistěných ploch. Čištění vybraných ploch bude provedeno v mocnosti zásahu do hloubky 0,35m v rozsahu 139,8m<sup>3</sup>. Práce není nutné chápat tak, že celé vymezené plochy budou očištěny v mocnosti 0,35m. V místech kde bude zastižen málo narušený masiv, tam k významnému odtěžení nebude docházet a naopak v maloplošných partiích bude provedeno očištění v mocnosti větší než 0,35m.

**Odtěžení nestabilních bloků:** Odtěžování bude provedeno v rozsahu 10,5m<sup>3</sup>, a jen u těch bloků, které jsou výrazně postiženy zvětráním a plochami odlučnosti.

**Lokální kotvení skalních bloků:** v určených partiích budou použity celozávitové kotevní tyče min. Ø 25mm, délky min. 2m. Kotevní tyčové prvky budou realizovány a rozmístěny ve vyznačených oblastech v celkovém počtu 6 kusů. Kotevní prvky budou osazené do vrtu min. Ø 49mm a následně se zainjektují cementovou směsí, či směsí na bázi cementu. Kotevní prvky budou aktivovány osazením ocelových podložek o rozměru 200x200x10mm a typových matek na hlavy kotevních prvků.

**Obnova akumulčního prostoru:** Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m<sup>3</sup>.

### **Popis stavby a umístění:**

**Plombování a kamenné podezdívky:** Stávající historické sklípky a dutiny ve skalním masivu je nutné sanovat vyplňováním stropů, respektive vyzdění dutiny na sucho a následným zaplombováním všech vstupů. Zmiňované prostory, které mají stabilní strop, budou sanovány vyplňováním a zaplombováním vstupu pomocí vyzdívky, provedené na maltu a se spárovanou pohledovou plochou. V případě prostorů s nestabilním stropem, bude celý vnitřní prostor ručně vyzděn na sucho a vstup bude také zaplombován. Základové patky a bloky prahy budou z betonu třídy C25/30. Patky pod pilíře budou rozměru 0,5x0,5x0,5m a betonové prahy pro vyzdívání otvorů budou rozměru 0,5x0,5m (š x tl) a vždy na šířku očištěného otvoru. Zdění, respektive vyskládání vnitřních prostor dutin s nestabilním stropem, bude prováděno na sucho z dovezeného kamene, který bude opracován do formátu max. 0,2x0,3x0,3m. Zdění pilířů a vyzdívky bude prováděno na maltu M25 XF3 s přísadou zvyšující přilnavost směsi k materiálu kamene. Vyzdívky všech vstupů budou po obvodu doplněny trny z betonářské oceli min. Ø 25 mm, délky min. 0,8m. Celkem bude použito 164 kusů trnů. Pro výplně, zděné na sucho, bude použito celkem 35,9m<sup>3</sup> kamene. Pro pilíře a plomby, zděné na maltu, bude použito celkem 20,5m<sup>3</sup> kamene, umístění na pozemcích p.č. 2104/1, 534, 567/2 a 566, všechny v k.ú. Liberec.

**Oprava stávajících kamenných zídek:** V severní a jižní části staveniště, v oblasti paty skalního svahu, se nacházejí dvě kamenné, nestabilní zídky, jejichž zdivo je již v pokročilém stupni zvětrání a částečně i chybí. Zídky jsou rozměru 16x1,6x0,5m a 7x1,5x0,5m. Kamenný materiál, který bude určen k zpětnému použití, bude doplněn novým kamenivem o celkovém objemu 9,8m<sup>3</sup>. Celkem bude opraveno 18,5m<sup>3</sup> zídek, umístění na pozemcích p.č. 2104/1, 568/3, 532/3 a 532/3, všechny v k.ú. Liberec.

**Obnova akumulčního prostoru:** Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť v rozsahu 373,7m<sup>3</sup>, pozemky p.č. 534, 566, 567/1, 2104/1, všechny v k.ú. Liberec.

**Ochranné betonové zídky výšky 1 m:** V závěru sanačních prací budou u paty skalního svahu instalovány ochranné betonové zídky v celkovém rozsahu 116 m. Vlastní betonové zídky budou provedeny z dílců profilu New Jersey (oboustranných) o rozměru jednoho kusu 1x0,7x4m (v x š x dl). Na základě rekonstrukce lokality a odborného odhadu, byly předběžně navrženy celkem 3 ochranné zídky v délkách 44, 36 a 36 m, které budou instalovány v daném místě vždy v jedné řadě. Každá zídka bude začínat a končit náběhovým, tzv. koncovým dílem, rovněž délky 4 m. Celkem bude tedy použito 23 průběžných a 6 koncových kusů. Umístění na pozemku p.č. 2104/1, 567/1, 567/3, 532/3, 534, všechny v k.ú. Liberec.

### **Umístění stavby:**

**Obnova akumulčního prostoru:** pozemky p.č. 534, 566, 567/1, 2104/1, všechny v k.ú. Liberec.

**Ochranné betonové zídky výšky 1 m:** pozemky p.č. 2104/1, 567/1, 567/3, 532/3, 534, všechny v k.ú. Liberec.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/18, 546/19, 546/20, parc. č. 537/13, 564, 565, všechny v katastrálním území Liberec

### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Návaznost na další projekty SML.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

*počet stran:* 4

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,  
Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

SML, úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)

st. p. 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/18, 546/19, 546/20, parc. č. 537/13, 564, 565, všechny v katastrálním území Liberec

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1